**Договор аренды**

**номера в гостевом доме/лайфбокса/летнего дома/беседки**

(подчеркнуть объект аренды)

Каменский городской округ

База отдыха «Белый Берег» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

 **Администрация Базы отдыха «Белый Берег», в лице индивидуального предпринимателя Алексеева Николая Юрьевича** - **«Арендодатель»**,действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 66 №007951273, выданного ИФНС по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга 14.04.2016г., ОГРНИП 316965800060846, с одной стороны, и

 **Гражданин/гражданка:**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Либо

Водительское удостоверение: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(заполняется в случае отсутствия паспорта)

**- «Арендатор»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1.Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование:**

**номер в гостевом доме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать наименование номера)

 Заезд: Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Время 16ч.00мин.

 Выезд: Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Время 14ч.00мин.

Стоимость проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей/ сутки, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ суток \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**1.2.Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование:**

**лайфбокс № \_\_\_\_\_\_\_**

 Заезд: Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Время 16ч.00мин.

 Выезд: Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Время 14ч.00мин.

Стоимость проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей/ сутки, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ суток \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**1.3.Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование:**

**летний дом № \_\_\_\_\_\_\_**

 Заезд: Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Время 16ч.00мин.

 Выезд: Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Время 14ч.00мин.

Стоимость проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей/ сутки, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ суток \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**1.4.Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование:**

**Spa-люкс № \_\_\_\_\_\_\_**

 Заезд: Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Время 16ч.00мин.

 Выезд: Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. Время 14ч.00мин.

Стоимость проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей/ сутки, за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ суток \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**1.5.Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование:**

**летнюю беседку** на дату «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Стоимость:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей/день.

**1.6.Общая стоимость Аренды по Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

1. **Порядок оформления и оплаты услуг на Базе отдыха**

2.1.Аренда осуществляется на основании предъявления паспорта/ водительского удостоверения Арендатора.

2.2.Арендодатель вправе отказать в аренде при: отсутствии документа, удостоверяющего личность; неоднократном или однократном, грубом нарушении Арендатором правил пребывания (проживания) на Базе отдыха.

2.3.Бронирование осуществляется на основании внесения 50% оплаты стоимости Аренды. При отмене Арендатором бронирования на любом этапе после подписания Договора, по любым причинам, внесенная предоплата не возвращается. Арендатор вправе, по согласованию с Администрацией Базы отдыха, произвести перенос внесенной предоплаты на другую дату.

2.4.Заселение/размещение осуществляется после 100% оплаты Арендатором полной стоимости Аренды.

2.5.При аренде Арендатор вносит депозит в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который возвращается после сдачи объекта аренды администратору Базы отдыха. В случае порчи/утраты имущества/оборудования, из депозита удерживается сумма, соответствующая стоимости этого имущества/оборудования.

1. **Обязательства Сторон**

3.1.Арендодатель обязуется:

 -Передать Арендатору объект аренды на указанный в Договоре период.

 -Оборудовать объект аренды в соответствии с имеющимся Перечнем имущества/оборудования.

3.2.Арендатор обязуется:

 -Своевременно, до заселения/размещения внести полную стоимость Аренды, с учетом стоимости бронирования, если таковое производилось.

 -Ознакомиться с правилами пребывания (проживания) на Базе отдыха и неукоснительно их соблюдать.

 -Нести полную материальную ответственность за порчу/утрату имущества/оборудования, Базы отдыха.

 -Оплатить ущерб, нанесенный им или его гостями умышленно или по невнимательности, согласно стоимости поврежденного имущества/оборудования.

 -По окончании срока аренды сдать объект аренды и имущество/оборудование, находящееся в нем Администратору Базы отдыха.

.

1. **Срок действия Договора**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2.Условия Договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен по согласованию Сторон.

1. **Расторжение Договора**

5.1.Договор может быть расторгнут Арендодателем досрочно, в одностороннем порядке без выплаты компенсации, если Арендатор отказывается соблюдать хотя бы одно из условий п.3. Договора.

5.2.Арендодатель может расторгнуть Договор по причине форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, экстремально-низкие/высокие температуры, отсутствие электроэнергии).

5.3.Арендодатель не имеет права расторгнуть Договор в одностороннем порядке до окончания срока аренды, если Арендатор соблюдает все условия Договора.

5.4.В случае досрочного освобождения Арендатором объекта аренды стоимость Аренды не возвращается.

1. **Прочее**

6.1.Администрация не несет ответственность за сохранность личных вещей/личного автотранспорта отдыхающих, оставленных на территории/за территорией Базы отдыха.

6.2.Книга отзывов и предложений предоставляется отдыхающим по их просьбе, кроме лиц в нетрезвом виде.

6.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Алексеев Н.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Объект аренды, согласно Перечня имущества/оборудования (Приложение №\_\_\_\_\_\_) принял(а).
* С правилами пребывания (проживания) на Базе отдыха ознакомлен(а) и согласен(на).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_